

### Анкета клиента – кредитная заявка для ипотечных кредитов

Все без исключения позиции анкеты должны содержать исчерпывающие ответы или иметь однозначно отвечающую на поставленный вопрос отметку «не имеется (-юся)» и т.п. (в случае отсутствия у анкетируемого сведений по некоторым вопросам). Анкета должна быть заполнена разборчиво. Иные, кроме анкеты, документы предоставляются в соответствии со списком документов для получения кредита.

#### Основные данные о кредите:

<b>Сумма кредита (цифрами и прописью)</b>	_____		
<b>Первоначальный взнос (руб.)</b>	<input type="checkbox"/> Собственные средства: _____	<input type="checkbox"/> Материнский капитал: _____	
	<input type="checkbox"/> Жилищная субсидия: _____	<input type="checkbox"/> Другое: _____	
<b>Цель</b>	1. Покупка: <input type="checkbox"/> квартиры <input type="checkbox"/> комнаты	2. Рынок жилья: <input type="checkbox"/> первичный <input type="checkbox"/> вторичный	4. Приобретение недвижимости в: <input type="checkbox"/> собственность <input type="checkbox"/> общую совместную собственность <input type="checkbox"/> общую долевую собственность (размер долей _____)
	3. <input type="checkbox"/> Другое (указать): _____		5. Цель приобретения: <input type="checkbox"/> единственное жилье <input type="checkbox"/> второе жилье <input type="checkbox"/> инвестиции

#### Параметры кредита

<b>Срок кредита (в мес.)</b>	<b>Отсрочка гашения основного долга на 1 (один) месяц</b>	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	<b>Вид платежа</b>	<input type="checkbox"/> Аннуитетный <input type="checkbox"/> Дифференцированный
<b>Страхование</b>	Страховая компания _____ <input type="checkbox"/> Личное и имущественное страхование <input type="checkbox"/> Имущественное страхование				

Заемщик настоящим соглашается с включением в Индивидуальные условия кредитного договора условия о взыскании задолженности по кредитному договору на основании исполнительной надписи нотариуса  
 с включением условия о взыскании задолженности по кредитному договору на основании исполнительной надписи нотариуса не согласен

#### Сведения о Заемщике

<b>ФИО</b>	_____			
<b>Дата и место рождения</b>	_____			
<b>Паспорт гражданина РФ (серия, номер)</b>	_____	<b>Когда выдан</b>	_____	
<b>Кем выдан</b>	_____			
<b>Адрес места регистрации</b>	_____			
<b>Адрес места фактического проживания</b>	_____			
	<input type="checkbox"/> Собственная квартира	<input type="checkbox"/> Социальный найм	<input type="checkbox"/> Коммерческий найм	<input type="checkbox"/> Другое _____
<b>Семейное положение</b>	<input type="checkbox"/> В разводе	<input type="checkbox"/> Вдова / вдовец	<input type="checkbox"/> Холост / не замужем	<input type="checkbox"/> Женат / замужем
<b>Дом. телефон (вкл. код)</b>	_____	<b>Сотовый телефон</b>	_____	
<b>E-mail</b>	_____			
<b>Количество совместно проживающих членов семьи</b>	_____	<b>в том числе иждивенцев</b>	_____	

#### Сведения о Созаемщике

Я \_\_\_\_\_ (ФИО)

выражаю свое согласие на обработку АО «Банк Акцепт» моих биометрических персональных данных (фотоизображения), а также на передачу персональных данных, указанных в настоящей Анкете третьим лицам и организациям, для последующей обработки ими персональных данных. Обработка персональных данных, в т.ч. автоматизированная, осуществляется АО «Банк Акцепт», а также третьими лицами, путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения) использования, обезличивания, блокирования и уничтожения, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения

кредита, указанного в настоящей Анкете. \_\_\_\_\_ (ФИО заемщика)

Дата: " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

<b>ФИО</b>			
<b>Дата и место рождения</b>			
<b>Паспорт гражданина РФ (серия, номер)</b>		<b>Когда выдан</b>	
<b>Кем выдан</b>			
<b>Адрес места регистрации</b>			
<b>Адрес места фактического проживания</b>			
	<input type="checkbox"/> Собственная квартира	<input type="checkbox"/> Социальный найм	<input type="checkbox"/> Коммерческий найм
<b>Семейное положение</b>	<input type="checkbox"/> В разводе	<input type="checkbox"/> Вдова / вдовец	<input type="checkbox"/> Холост / не замужем
<b>Дом. телефон (вкл. код)</b>		<b>Сотовый телефон</b>	
<b>E-mail</b>			
<b>Количество совместно проживающих членов семьи</b>		<b>в том числе иждивенцев</b>	
<b>Ежемесячные доходы Заемщика/Созаемщика</b>			
<b>Месячный доход (с учетом всех доходов)</b>	<b>Заемщик</b>	<b>Созаемщик</b>	<b>Всего месячных доходов</b>
Доход по основному месту работы, включая премии и прочие выплаты			
Прочие (указать вид дохода):			
<b>Итого</b>			
<b>Ежемесячные расходы Заемщика/Созаемщика</b>			
	<b>Заемщик</b>	<b>Созаемщик</b>	<b>Всего месячных расходов</b>
<b>Среднемесячные расходы</b>			
<b>Сведения об образовании и занятости Заемщика/ Созаемщика</b>			
<b>Заемщик</b>		<b>Созаемщик</b>	
<b>Образование</b>			
<input type="checkbox"/> Среднее	<input type="checkbox"/> Высшее	<input type="checkbox"/> Средне - специальное	<input type="checkbox"/> Среднее
			<input type="checkbox"/> Высшее
			<input type="checkbox"/> Средне - специальное
<b>Наименование учебного заведения</b>			
<b>Место работы в настоящее время</b>			
<input type="checkbox"/> Работа по найму	<input type="checkbox"/> Собственное дело	<input type="checkbox"/> Работа по найму	<input type="checkbox"/> Собственное дело
<b>Наименование работодателя</b>			
<b>Сфера деятельности</b>			
<b>Адрес работодателя</b>			
<b>Телефон (вкл. код) работодателя</b>		<b>Телефон (вкл. код) работодателя</b>	
<b>Должность</b>		<b>Должность</b>	
<b>Наличие трудового договора</b>			
<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет	<input type="checkbox"/> Да	<input type="checkbox"/> Нет

**Являетесь ли Вы учредителем (соучредителем) предприятия работодателя?**

Да (размер доли \_\_\_\_\_ %)

Нет

Да (размер доли \_\_\_\_\_ %)

Нет

**Стаж на последнем месте работы (лет)**

**Стаж на последнем месте работы (лет)**

**Общий стаж работы (лет)**

**Общий стаж работы (лет)**

**Работа по совместительству**

**Наименование работодателя**

**Сфера деятельности**

**Адрес работодателя**

**Телефон (вкл.код) работодателя**

**Телефон (вкл.код) работодателя**

**Должность**

**Должность**

**Сведения о собственности Заемщика/Созаемщика**

**Квартира**

**ФИО собственника**

**Адрес**

**Количество комнат**

**Количество комнат**

**Текущая рыночная стоимость, руб.:**

**Текущая рыночная стоимость, руб.:**

**Автомобиль**

**ФИО собственника**

**Марка, модель**

**Марка, модель**

**Год выпуска**

**Год выпуска**

**Собственный дом**

**ФИО собственника**

**Адрес**

**Площадь:**

**Общая**

**Жилая**

**Площадь:**

**Общая**

**Жилая**

**Количество комнат**

**Количество комнат**

**Текущая рыночная стоимость, руб.**

**Текущая рыночная стоимость, руб.**

**Земельный участок**

**ФИО собственника**

**Местонахождение**

**Текущая рыночная стоимость, руб.**

**Текущая рыночная стоимость, руб.**

**Общая площадь**

**Общая площадь**

<b>Прочее имущество</b>								
<b>ФИО собственника</b>								
<b>Текущая рыночная стоимость, руб.</b>				<b>Текущая рыночная стоимость, руб.</b>				
<b>Действующие кредитные обязательства Заемщика/Созаемщика</b>								
<b>ФИО Заемщика</b>	<b>Обеспечение (Да / Нет)</b>	<b>Первоначальная сумма кредита</b>	<b>Текущий остаток кредита</b>	<b>Ставка % годовых</b>	<b>Дата выдачи</b>	<b>Срок возврата кредита</b>	<b>Ежемесячный платеж</b>	<b>Организация-кредитор</b>
<b>Сведения о приобретаемой недвижимости</b>								
<b>Укажите лиц, которые будут являться собственниками жилья, приобретаемого на заёмные средства</b>								
<b>ФИО</b>			<b>Кем является по отношению к заемщику?</b>			<b>Возраст</b>		
<b>Стоимость приобретаемого жилья по договору купли-продажи</b>								
<b>Риэлтор (ФИО, наименование агентства недвижимости, телефон (вкл.код))</b>								
<b>Схема расчета с продавцом</b>								
<input type="checkbox"/> "Экспресс - схема"		<input type="checkbox"/> Перечисление средств на счет Застройщика / Продавца			<input type="checkbox"/> Аккредитив			
<input type="checkbox"/> Аренда индивидуального сейфа - ячейки с особыми условиями доступа								
<b>Заполняется только при покупке жилья на первичном рынке</b>								
<b>Покупка жилья будет осуществляться</b>		<input type="checkbox"/> По договору долевого участия (ДДУ)			<input type="checkbox"/> По договору переуступки прав требования по ДДУ			
		<input type="checkbox"/> Договор зарегистрирован			<input type="checkbox"/> Договор не зарегистрирован			
<b>Укажите, пожалуйста, источник информации, из которого Вы узнали о кредитном продукте Банка</b>								
<input type="checkbox"/> Сайт Банка	<input type="checkbox"/> Интернет	<input type="checkbox"/> Полиграфическая продукция (буклеты, листовки)			<input type="checkbox"/> Наружная реклама	<input type="checkbox"/> Рекомендации друзей, знакомых		
<input type="checkbox"/> Радио	<input type="checkbox"/> Печатные СМИ (газеты, журналы)		<input type="checkbox"/> Телевидение	<input type="checkbox"/> 2ГИС	<input type="checkbox"/> Другое (укажите) _____			
<input type="checkbox"/> Контакт - центр АО "Банк Акцепт"		<input type="checkbox"/> Реклама в метро		<input type="checkbox"/> Являюсь Клиентом Банка				
<b>Прошу информировать меня о предстоящем платеже, о просроченной задолженности по кредиту посредством бесплатных sms-сообщений, а также отправлять иные информационные сообщения на следующий номер мобильного телефона</b>								
<b>Прошу установить кодовое слово для телефонной идентификации</b>								
<b>Дополнительные вопросы к Заемщику / Созаемщику</b>				<b>Заемщик</b>		<b>Созаемщик</b>		
				<b>Да</b>	<b>Нет</b>	<b>Да</b>	<b>Нет</b>	

1. Существует ли какое-нибудь судебное решение, которое Вы не выполнили?				
2. Участвуете ли Вы в настоящее время в судебном процессе?				
3. Имеются ли у Вас денежные обязательства, срок исполнения которых Вами нарушен?				
4. Есть ли у Вас обязательства по уплате алиментов?				
5. Кредитовались ли Вы ранее?				
6. Были ли у Вас просрочки платежей за последние 12 месяцев:				
- по действующим кредитным обязательствам;				
- по исполненным кредитным обязательствам				

Если Вы ответили «Да» с 1) по 4) вопросы, предоставьте дополнительную информацию в письменном виде

1. Настоящая Анкета клиента – кредитная заявка (далее – Анкета) рассматривается как заявление Клиента на предоставление ему кредита. С основными условиями предоставления кредита Клиент ознакомлен.

2. Настоящим Клиент (выбрать и отметить нужное)

- Согласен  
 Не согласен

на осуществление АО «Банк Акцепт» обработки (путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения) использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования и уничтожения), в том числе автоматизированная, своих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях информирования Клиента о других продуктах и услугах АО «Банк Акцепт», в том числе путем направления Клиенту рекламно-информационных сообщений и материалов на номера телефонов, адреса электронной почты и адреса места проживания/пребывания Клиента.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи) (подпись)

3. Настоящим Клиент (выбрать и отметить нужное)

- Согласен  
 Не согласен

на осуществление АО «Банк Акцепт» обработки своих биометрических персональных данных (фотоизображения), а также на передачу персональных данных, указанных в настоящем заявлении третьим лицам и организациям, для последующей обработки ими персональных данных Клиента. Обработка персональных данных, в т.ч. автоматизированная, осуществляется АО «Банк Акцепт», а также третьими лицами, путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения) использования, обезличивания, блокирования и уничтожения в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях получения кредита, указанного в настоящем заявлении, и обеспечения предоставления Клиенту услуг в рамках кредитного Договора.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(расшифровка подписи) (подпись)

Согласие предоставляется с момента подписания Клиентом настоящего заявления на весь срок действия кредитного Договора и в течение 5 (пяти) лет с момента его расторжения.

Согласие на обработку персональных данных может быть отозвано Клиентом в любой момент времени путем предоставления в АО «Банк Акцепт» заявления в простой письменной форме в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Клиент извещен Банком о том, что:

1. Банк оставляет за собой право проверки любой сообщаемой мной информации.
2. В случае принятия отрицательного решения по данной кредитной заявке Банк вправе не объяснять мне причину отказа и не возвращать мне представленные документы.
3. Принятие Банком данной кредитной заявки к рассмотрению не влечет за собой обязательства Банка предоставить мне кредит или возместить мне понесенные мною расходы.

5. Настоящим заявлением Заемщик/Созаемщик являясь субъектом кредитной истории, выражает своё согласие на раскрытие Акционерному обществу «Банк Акцепт» основной части кредитной истории, определенной пунктом 3 статьи 4 ФЗ от 30.12.2004г. № 218-ФЗ «О кредитных историях», в целях:

V Заключения и исполнения мной договора;

Иное: \_\_\_\_\_

ФИО Заемщика (полностью): _____	Подпись Заемщика _____
ФИО Созаемщика (полностью): _____	Подпись Созаемщика _____

Дата подписания: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Отметки Банка**

Специалист,  
принявший  
анкету

\_\_\_\_\_ (должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

Подразделение Банка \_\_\_\_\_

**Сведения правового характера**

Заявляю, что я полностью отдаю себе отчет в том, что:

1. Банк (Кредитор) предоставляет Кредит на принципах возвратности, платности и обеспеченности, т.е. Кредит должен быть возвращен Заемщиком (мной) в оговоренные Кредитным Договором сроки, за пользование Кредитом Заемщик (я) уплачивает Банку (Кредитору) проценты, обязательства Заемщика (мои) обеспечиваются его (моим) личным, в т.ч. приобретенным в Кредит, имуществом.
2. Если я окажусь не в состоянии осуществлять платежи или выполнить любое из требований, оговоренных в Кредитном Договоре, который может быть заключен со мной Банком (Кредитором) в будущем, Банк (Кредитор) имеет право потребовать досрочного возврата Кредита и уплаты начисленных процентов. При этом может возникнуть необходимость реализации (продажи) приобретаемой мною в Кредит недвижимости и/или другого принадлежащего мне имущества. В результате продажи недвижимости я и члены моей семьи могут быть выселены из жилья, приобретенного на средства, полученные в кредит.
3. Уклонение Заемщика от выполнения предусмотренных Кредитным Договором обязанностей влечет гражданскую и уголовную (Статья 177 УК РФ) ответственность.
4. Права по Кредитному договору и Договору ипотеки Жилого помещения (квартиры), приобретаемой за счет кредита, будут удостоверены закладной в соответствии с законодательством РФ.

Нижеподписавшийся (-аяся) особо признает и согласен с тем, что:

- (1) кредит, на получение которого подается настоящая Анкета, предоставляется под залог в виде первичной ипотеки на указанную в Анкете приобретаемую в собственность жилую недвижимость, обязательным условием предоставления кредита является составление закладной на приобретаемую недвижимость;
- (2) заложенная жилая недвижимость не будет использоваться в целях, запрещенных действующим законодательством РФ;
- (3) все сведения, содержащиеся в настоящей Анкете, а также все затребованные Банком документы, представлены исключительно для получения кредита, однако Банк (Кредитор) оставляет за собой право использовать их как доказательство при судебном разбирательстве;
- (4) любые сведения, содержащиеся в Анкете, могут быть в любое время проверены или перепроверены Банком, непосредственно или с помощью агентства, предоставляющего отчеты по кредитам с использованием любых источников информации, указанных в Анкете, и оригинал Анкеты и копии предоставленных Банку документов будут храниться в Банке, даже если Анкета будет отклонена;
- (5) Банк будет полагаться на информацию, содержащуюся в Анкете, и я/мы обязан(ы) вносить изменения и/или дополнения в настоящую Анкету в случае изменения каких-либо материальных и других обстоятельств, указанных в Анкете, до стадии завершения ипотечной сделки;
- (6) права по закладной могут быть переданы региональному оператору АО «АИЖК» или другой кредитной организации без получения моего одобрения данной сделки, с последующим уведомлением меня (нас) об этом факте;
- (7) обслуживание обязательств по закладной (выполнение функций приема платежей и перечисления их в счет погашения задолженности по закладной, а также контроля за исполнением заемщиком иных обязательств (на основании доверенности, договора обслуживания прав требований по кредиту, либо доверительного управления), может быть передано иной кредитной организации с предварительным уведомлением меня (нас) об этом факте;
- (8) все сведения, содержащиеся в настоящей Анкете, а также документы, представленные Заемщиком для получения кредита, Банк имеет право передать на рассмотрение новому потенциальному Кредитору, а также в специальную организацию, осуществляющую учет кредитных операций физических лиц (Кредитное Бюро);
- (9) Банк не делает никаких заявлений и не даёт никаких выраженных или подразумеваемых гарантий Заемщику(-ам) по поводу: приобретаемого и отчуждаемого Жилого помещения, его состояния или стоимости; окончательных условий кредитования. Принятие Банком данной Анкеты к рассмотрению, а также возможные расходы Клиента (мои) на оформление необходимых для получения Кредита документов, за проведение экспертиз и т.п. не является обязательством Банка предоставить кредит или возместить понесенные Клиентом (мною) издержки;
- (10) издержки и накладные расходы, связанные с предоставлением кредита, а также расходы по независимой оценке Жилого помещения, которое будет предоставлено в обеспечение возвратности предоставляемого кредита, несет Клиент (я).

Подтверждаю, что сведения, содержащиеся в настоящей Анкете, являются верными и точными на нижеуказанную дату и обязуюсь незамедлительно уведомить Банк в случае изменения указанных сведений, а также о любых обстоятельствах, способных повлиять на выполнение мной или Банком обязательств по Кредиту, который может быть

Дата подписания: \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 г.

ФИО Заемщика  
(полностью): \_\_\_\_\_

Подпись Заемщика \_\_\_\_\_

ФИО Созаемщика  
(полностью): \_\_\_\_\_

Подпись Созаемщика \_\_\_\_\_